

会員限定ZOOM特別研修のご案内

日時：令和8年11月12日(木)

18：00～19：30

講師 水上和巳氏（司法書士）



＜講師プロフィール＞2021年の開業以来、相続・遺言・不動産登記の実務に携わるかたわら、士業団体・不動産会社・生命保険会社等での研修講師を通算150回以上務める。主な登壇先は、大阪司法書士会（支部研修会）、三士会等。相続土地国庫帰属制度については制度開始当初から申請実務に取り組み、現場の実例に基づいた講座を各地で行っている。

題目：「使えない制度」で終わらせない 相続土地国庫帰属制度の実務活用術 ～通る土地・通らない土地を見抜く90分～

＜内容＞

1. なぜ「使い勝手が悪い」と言われるのか — 制度への誤解を解く
2. 却下要件・不承認要件の読み方 — 「通る土地」「通らない土地」の見分け方
3. 負担金と費用感 — 相談を受けたとき、最初に伝えるべき数字
4. 申請実務の流れと、つまづきやすいポイント
5. 相続放棄・売却・寄付との使い分け — 他の出口との比較
6. 実務現場からの報告 — 実際の相談事例とその結果
7. 質疑応答

※制度開始から現在までの運用の実情を踏まえ、
「自分の顧客の土地は申請できるのか」を判断できる状態を
お持ち帰りいただくことをゴールにしております。

参加費/無料（SA認定会員限定）先着500名まで
場所/ZOOM 参加申込/不要

※録音録画は禁止となります。(厳守にてお願いします)

※ZOOMのURLについては、後日決定次第、SA会員にメールにて送付致します。メールを受け取っていない方は、下記SA事務局に連絡の上、メールで受け取ることができます。

ZOOMの使い方については、SAのホームページ下記より確認をお願いします。

http://souzoku-adv.com/for_members/how-to-zoom/



NPO(特定非営利活動)法人
相続アドバイザー協議会®

〒151-0051東京都渋谷区千駄ヶ谷

5-27-3 やまとビル8階

TEL:03-5287-6808 FAX:03-6332-8831

<http://www.souzoku-adv.com/>

sa-info@souzoku-adv.com